

## ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2020 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :  
г.Лянтор, микрорайон №4, дом №1

### 1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2020г., всего</b>	<b>1 400 410,72</b>	
1.1 в том числе: текущий ремонт	209 217,35	17 434,78
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	871 596,05	72 633,00
1.3 услугу управления	202 357,76	16 863,15
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	117 239,56	
<b>Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2021г.</b>	<b>576 246,30</b>	

### 2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
<b>2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)</b>	524
в том числе : отопление (шт.)	337
водоснабжение (шт.)	93
водоотведение (шт.)	33
электроснабжение (шт.)	25
конструктивные элементы (шт.)	18
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	18
<b>2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:</b>	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

**3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома**

Наименование работ	Сумма.руб.
Ремонт сетей по ТВС (2 подъезд, подвал кв. №1,3)	20610,36
Масляная окраска урн, скамеек, входных групп, металлических ограждений	25555,3
Посадка цветов	7 245,28
Замена труб канализации (кв. №1,2)	1 771,05
Ремонт межпанельных швов: (кв. №35)	11 774,70
Замена доводчика (1 подъезд)	3 795,48
Ремонт сетей ТВС в МОП (подвал, тепловой узел)	3 515,54
Установка нового оборудования в УУ	30 461,55
Замена запорной арматуры (кв. №10)	4 158,29
<b>3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2020г.</b>	<b>108 887,55</b>
<b>3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2020г. с учетом остатка 2019г.</b>	<b>-19 089,09</b>
<b>3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)</b>	<b>81 240,71</b>
<b>3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2021 г. с учетом остатка(перерасхода) 2020 года</b>	<b>195 272,91</b>

**Планируемые работы по текущему ремонту на 2021г.**

Наименование работ	Место выполнения работ
Ремонт межпанельных швов	
Косметический ремонт	подъезд №4
Частичный ремонт парапетных плит	
Замена почтовых ящиков	подъезд №4
Замена двери	подъезд №4
Ремонт кровли	
Ремонтные работы в ВРУ	